

テナント保険



万一の事故の備えは万全ですか？

この保険は、賃貸施設を取り巻く様々な危険に対処できる保険です。

テナントオーナーに対する法律上の
賠償責任を保障



- ・不注意で火災を起こし、借戸室を焼失させた
- ・洗濯機のホースが外れ、借戸室の床に損害を与えた

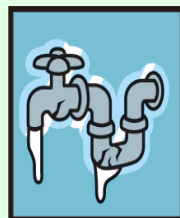
など

借用施設に収容している設備・什器等の
保障とそれに付随する出費をサポート

- ・火災による損害
- ・他人の戸室や給排水設備の事故による水濡れ
- ・残存物の片づけ費用
- ・臨時費用



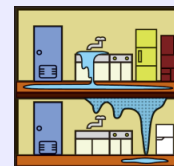
など



- ・火災や水漏れ、盗難などによって借用施設の修理を行った場合の費用
- ・水道管凍結時の修理費用

など

- ・水漏れを起こし階下の入居者の家財に損害を与えた
- ・従業員が不注意により来客にケガを負わせた



など

借用施設の修理費用等を保障

他人に対する法律上の賠償責任を保障

保障内容の詳細は契約申込画面に掲載の重要事項説明書等でご確認ください。
また契約タイプ一覧および引受対象範囲に関しては、本資料第2面をご確認ください。

■取扱代理店

三菱地所ハウスネット株式会社 賃貸業務管理部

TEL： 03-6908-6650

受付時間/ 9:30～18:00

定休日/毎週水曜日・日曜日および祝日

〒169-0074 東京都新宿区北新宿2-21-1 新宿フロントタワー32F

「テナント保険」契約タイプ別保険金額・保険料一覧表

● 設備・什器等を再度取得するのに必要となる金額から契約タイプをお選びください。

保険期間		1年			2年		
契約タイプ		523	524	525	623	624	625
保険料(一時払)		15,500円	18,500円	21,500円	27,000円	33,000円	39,000円
保険金額	設備・什器等保障	300万円	400万円	500万円	300万円	400万円	500万円
	借家人賠償責任保障	1,000万円	1,000万円	1,000万円	1,000万円	1,000万円	1,000万円
	施設賠償責任保障	1,000万円	1,000万円	1,000万円	1,000万円	1,000万円	1,000万円

※ 設備・什器等保険金額は借用施設内の設備・什器等の再取得価額の合計額に基づいてお決めください。

なお、再取得価額とは、同一の質、用途、規模、型、能力のものを再取得するのに必要な金額をいいます。

※ 1事故における借家人賠償責任保険金と施設賠償責任保険金のお支払い合計額は、1,000万円が限度となります。

※ この保険の保障内容につきましては、パンフレットまたは重要事項説明書をご参照ください。

この保険の「引受範囲」

この保険で引受けの対象となる借用施設は、次の「用途」および「専有面積」(注)の条件を満たす賃貸借契約の対象となっている建物または建物の一部に限ります。

(注)専有面積とは、入居テナントが専用使用権を有する建物内の部分の面積をいいます。

用途

次の引受対象用途に該当し、かつ、引受対象外用途に該当しないこと。

◆引受対象用途

事務所	業種を問わず、事務のみの用途に使用される施設
事務所以外	・小売店(注1)(無人店舗を除く) ・サービス業で次のいずれかの業務を行う施設 ①物品賃貸業 ②技術サービス業(写真業等) ③配達飲食サービス業(ケータリング等) ④クリーニング取次業 ⑤衣服裁縫修理業 ⑥学習塾・教養技能講習所(注2) ⑦医療業 ⑧プレイガイド・場外発売所 ⑨ペット関連サービス業(注3) ⑩易断・占い (注1) 店舗内で販売される物のみの加工が伴う場合も引受対象です。 (例:和菓子店、パン屋、印章店、客席のないたこ焼き屋、たい焼き屋、焼き鳥屋等) (注2) スポーツ教習施設(空手道場、柔道場、体操教室等)を除きます。 (注3) 動物訓練所を除きます。

◆引受対象外用途

風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律に規定する「性風俗関連特殊営業」の用途

面積

専有面積が330㎡以下

移転・解約の際のお手続きについて

借用施設をご移転される場合は、借用戶室の変更または解約などのお手続きが必要です。解約により保険料を返還できる場合がありますので、お早めにご連絡ください。変更・解約手続きは以下のいずれかの方法で行ってください。

- ① Web上の「契約者さま専用ページ」にてお手続き
- ② 東京海上ミレア少額短期保険株式会社ホームページから依頼書をダウンロードし、郵送にてお手続き
- ③ お電話にてお手続き (以下フリーダイヤルにご契約者様からお電話ください)

東京海上ミレア少額短期保険株式会社 お客様コールセンター



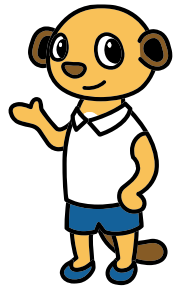
フリーダイヤル **0120-670-055**

受付時間：平日 9：30～17：00

(土日・祝日・休日および12月30日～1月3日はお休みとさせていただきます。)

テナント保険

お申込手順・お支払方法



お客様のパソコンやスマートフォンからオンラインでのお手続きをお願いします！
保険料のお支払いは原則クレジットカード払いをおすすめしております。
オンラインでのお手続きが難しい場合やクレジットカード以外のお支払いをご希望の場合は、
取扱代理店までお問い合わせください。

1 「契約者さま専用ページ」にアクセス

次のいずれかの方法で、「契約者さま専用ページ」にアクセスください

A：三菱地所ハウスネット株式会社のホームページ
(<https://www.mec-h.co.jp/>) を開き、

- ①「事業者様向け火災保険インターネット契約『契約手続へ』」をクリックし、保険お手続きページへお進みください。
- ②東京海上ミレア少額短期保険株式会社の『テナント保険』をクリックし、商品の内容をご確認ください。
- ③お手元に別紙『「契約者さま専用ページ」のご案内』をご準備頂き、『お申込みはこちらから』からお申込み手続きを行ってください。

B：別紙『「契約者さま専用ページ」のご案内』記載の、
東京海上ミレア少額短期保険株式会社のホームページ
(<https://www.tmssi.co.jp/>)
または、二次元コードからアクセスする。



推奨環境

Microsoft® Internet Explorer® バージョン 11



2 ログインID・パスワードを確認し ログイン・契約申込お手続きへ

不正アクセス防止のため、電話番号による二重認証を行います。

※お客様の電話番号は、借用施設のお申込みをいただいた際に登録いただいた番号が表示されます。
もしご表示されております番号からの発信が困難な場合は
発信が可能な電話番号を再登録いたしますので、取扱代理店までご連絡ください。

メールアドレス/パスワード登録・編集

第4面へ続きます

〒999-9999
都道府県
市町村
物件名
号室
契約者名

重要

東京海上ミレニアル額短期保険株式会社
神奈川県横浜市西区みなとみらい2-2-1-1
横浜ランドマークタワー 5F 〒220-8135

保険のお申込手続きのお願い および「契約者さま専用ページ」のご案内

このたびは、弊社保険をご検討いただきありがとうございます。ご契約の保険内容について、下記お部屋の火災保険につきまして、「契約者さま専用ページ」のお申込手続き方法をご案内申し上げます。

1. 「契約者さま専用ページ」のお申込手続き方法について

「2. ログイン方法について」の「①」の「契約者さま専用ページ」の「ログイン」のように入力して申し込みください。
保険契約お申込手続きのお願いと併せてのおお申し込みをお申し込みします。保険のお申し込みと、保険の保障は、
保険契約申込書を取扱代理店にご提出いただく場合は、「契約者さま専用ページ」ではお申し込みは行わずに、保険契約申込書を保険期間開始日前までに取扱代理店にご提出ください。

保険のお申込内容	
申込番号	M123456789
	111-1111-1111
物件名	物件名123456789123456789123456789
代理店名	代理店名ああああああああああああああ ああああああああああ
取扱い代理店	0000-0000-0000

お手続きページへのアクセス方法を記載しています。



2. ログイン方法について

(1) ログイン画面を開く (①または②の方法があります。お手持ちのパソコンまたはスマートフォンでアクセスしてください。)

①弊社ホームページ (<https://www.tmssi.co.jp/>)
トップ画面から「契約者さま専用ページ」
ボタンを押し、ログイン画面に接続する。



「契約者さま専用ページ」ボタンイメージ

②スマートフォン等で右の
二次元コードを読み取り、接続する。



ログインID

9999999

パスワード

AAAAAAAAA

●なお、ログインIDおよびパスワードには、次の文字を使用しています。
小文字「エル」、大文字「オー」、小文字「お（オー）」

(3) ご登録の契約者様の電話番号での本人認証

保険のお申込内容欄に記載の契約者様電話番号で本人認証を行います。ご登録の電話番号で、070・080・090から始まる携帯電話番号または、固定電話番号（050・0120・0570から始まる番号でないもの）であるかご確認ください。

電話番号のご登録

お手続きに使用するIDと初期パスワードを記載しています。

ログイン

「契約者さま専用ページ」
ログイン画面
ログインID
パスワード
ログイン

本人認証

電話番号による本人認証
契約者様のご登録電話番号は
090-0000-△△△△です
認証用電話番号
0800-XXXX-XXXX
次へ

契約者様のご登録電話番号と発信する電話番号が相違している場合は、認証ができません。

本人認証結果

電話番号による本人認証が完了しました
「次へ」ボタンを押し、各種お手続きへお進みください。
次へ

ご登録電話番号から「契約者さま専用ページ」に電話をかける設定（通話料無料）をしてください。発信する際の電話番号を「186」を付けて発信してください。

お申込手続きが完了していない場合

「申込みが完了していない可能性があります。」の文字をクリックして、お申込画面にお進みます。表示内容に誤りがないかをご確認いただき「この内容で保険を申し込みます」のボタンをクリックして、手続きを完了してください。
※保険契約申込書でお申込みの場合は、「契約者さま専用ページ」でのお申込手続きは不要です。

お申込手続きが完了している場合

ご契約一覧
保険契約（過去の保険契約を含む）の一覧を表示することができます。

「申込みが完了していない可能性があります。」の文字をクリックして、お申込画面にお進みます。表示内容に誤りがないかをご確認いただき「この内容で保険を申し込みます」のボタンをクリックして、手続きを完了してください。
※保険契約申込書でお申込みの場合は、「契約者さま専用ページ」でのお申込手続きは不要です。

お申込手続き完了日の翌日以降、「契約者さま専用ページ」の「ご契約一覧」より成立したご契約内容をご確認いただくことができます。その他、契約内容の変更や、解約手続きなども受け付けています。ご利用に際しましては、上段の契約者様電話番号に誤りがないかをご確認のうえご利用ください。