

東京海上グループの 東京海上ミレア少額短期保険株式会社 がお届けする

お部屋の保険 プラス



「お部屋の保険 プラス」は、賃貸入居者総合保険に費用等保障拡大特約をセットした商品のペットネームです。

万一の事故の備えは万全ですか？

賃貸住宅にお住まいの皆様の様々なリスクに一つの保険で対応できます。

家主（大家さん）に対する法律上の
賠償責任を保障

お住まいのお部屋に収容している家財
の保障とそれに付随する出費をサポート



- ・不注意で火災を起こし、借用戶室を焼失させた
- ・洗濯機のホースが外れ、借用戶室の床に損害を与えた

など

- ・火災による損害
- ・他人の戸室や給排水設備の事故による水濡れ
- ・臨時宿泊費用保険金
- ・地震災害費用保険金

など

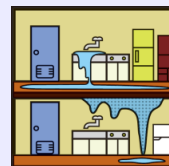


- ・洗面台・浴槽・便器などの破損
- ・借用戶室の一部として備え付けられた給排水設備・台所設備・電気・照明設備・空調設備等の破損
- ・取り付けガラスの破損
- ・ドアロック交換費用
- ・水道管凍結時の修理費用
- ・借用戶室の内装・建具類の破損

など

- ・水漏れを起こし階下の入居者の家財に損害を与えた

など



お住まいのお部屋の
修理費用等を保障

第三者に対する法律上の
賠償責任を保障

被保険者死亡時の修理費用を保障

被保険者死亡による、借用戶室の修理費用・遺品の整理費用を保障

保障内容の詳細は、保険お申込手続き画面に掲載の重要事項説明書等でご確認ください。

■ 取扱代理店

三菱地所ハウスネット株式会社 賃貸業務管理部

TEL : 03-6908-6650

受付時間/ 9:30~18:00

定休日/毎週水曜日・日曜日および祝日

〒169-0074 東京都新宿区北新宿2-21-1 新宿フロントタワー32F



お手持ちのパソコン・スマートフォンから、お手続きをお願いします！

保険料のお支払いは原則クレジットカード払いとなります。

パソコン・スマートフォンをお持ちでない場合やクレジットカード以外のお支払いをご希望の場合は、取扱代理店までお問い合わせください。

1 「契約者さま専用ページ」にアクセス

次のいずれかの方法で、「契約者さま専用ページ」にアクセスください

A：三菱地所ハウスネット株式会社のホームページ
(<https://www.mec-h.co.jp/>)を開き、

- ①「賃貸住居ご入居者様向け火災保険インターネット契約『契約手続へ』をクリックし、保険手続きページへお進みください。
- ②東京海上ミレア少額短期保険株式会社の『お部屋の保険 プラス』をクリックし、商品の内容をご確認ください。
- ③お手元に別紙『「契約者さま専用ページ」のご案内』をご準備頂き、『お申込みはこちらから』からお申込手続きを行ってください。

B：別紙『「契約者さま専用ページ」のご案内』記載の、東京海上ミレア少額短期保険株式会社のホームページ
(<https://www.tmsi.co.jp/>)
または、二次元コードからアクセスする。



推奨環境

Microsoft® Internet Explorer® バージョン 11

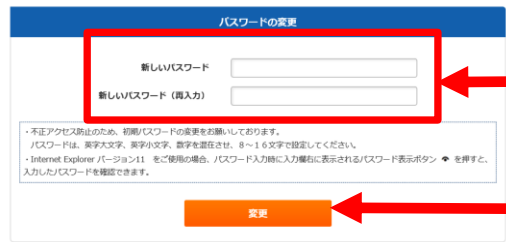


2 お手元のログインID・パスワードを入力の上ログインし、お申込手続へ



ID・パスワードを入力してログイン

メールアドレス/パスワード登録・編集



パスワードを任意の文字数に変更し、「次へ」をクリック。



①登録されているお客様の電話番号から「認証専用電話番号」へお電話ください（通話料無料）

②電話にて認証完了のガイダンスが流れたら「次へ」をクリック



「次へ」をクリック



「申込みが完了していない保険契約があります」をクリック



申込内容をご確認ください。

※お申込内容は、賃貸借契約に基づき取扱代理店がお勧めする内容を入力しています。お申込内容をご確認いただき、訂正が必要な場合には、お客様ご自身で訂正・ご入力ください。
※ご不明点等につきましては取扱代理店までお問い合わせください。

重要事項説明書の内容確認

重要事項説明書には、ご契約前にご理解いただきたい大切な情報を掲載しています。
以下の「重要事項説明書はこちら」を押して内容を必ずご確認ください。

[重要事項説明書はこちら](#)

上記の「重要事項説明書はこちら」を押して必ずご確認ください。「ご契約内容確認欄」の「確認しました」にチェックをお願いします。

申込人意向把握および契約内容確認

次の項目をご確認のうえ、チェックしてください。
この保険は、賃貸住宅を巻き起こる火災に適用できる保険です。
保険期間、家財保険金額および特約等

確認しました

確認しました

次の項目をご確認のうえ、チェックしてください。修正できない項目と異なる場合は、代理店にご連絡ください。

- ① 借入申込の用途（※）は、賃貸住宅の火災に適用できる保険です。
- ② 上記申込みの「家」が付けられた場合は、火災に適用できる保険です。
- ③ 選択した契約タイプ（家財保険・賃貸）は、火災に適用できる保険です。
- ④ 「重要事項説明書」の記載の「保険金をお支払いする人」について、お申し込みの住所と異なる場合は、お申し込みの住所にお住まいの方にお申し込みください。

確認しました

ボタンの押下後、契約申込画面は表示されません。修正できない項目と異なる場合は、代理店にご連絡ください。
申込内容を弊社が承認することで、弊社の賃貸入居者総合保険（火災保険）の特約条件に基づく保険契約が成立します。
[ご契約のしおり（約款）はこちら](#)

この内容で保険契約を申し込みます
必ずご契約者さまが操作してください

③本ボタンを押下することで
保険契約申込の同意が完了します。

申込内容登録完了 続いて保険料のお支払手続きへ

お申込内容のご登録ありがとうございます。
続きまして、下の「保険料お支払い手続きへ」ボタンより保険料お支払手続きをお願いします。
保険料のお支払いを完了して保険期間が成立します。
保険料お支払いの手続き完了を確認させていただいた翌日以降「契約者さま専用ページ」にてご契約内容のご確認や各種お手続きが可能となります。
[ご契約のしおり（約款）および重要事項説明書はこちら](#)

- 【「契約者さま専用ページ」でできること】
- ご契約内容の確認
- ご契約内容の変更
- お客様情報の変更
- 保険料領収証の表示・印刷

【メールアドレス登録いただいた契約者さまへ】
弊社にて保険契約のお申込みと保険料お支払いの両方のお手続き完了を確認させていただいた翌日、「お申込み手続き完了のお知らせ」をご登録いただいたメールアドレスにお送りいたします。

【重要】
保険料のお支払いは、保険期間開始日以降、保険期間満了日以前、保険料お支払いの両方のお手続き完了を確認させていただいた翌日以降、お支払い方法が「コンビニ」の場合は、お支払い日とは異なる場合があります。

次の画面で保険料のお支払い登録をいただきます。

[保険料お支払手続きへ](#)

3 保険料のお支払手続き

画面の指示にしたがって、お手続きを進めてください。

クレジットカード決済お申し込み
サイト名 クレジットweb テスト用

お申し込みになる場合は、以下の項目をすべてご入力ください。ご入力後、クレジットカードをご確認のうえお手続きください。

ご利用金額	¥9,500
ご利用代金の請求名	クレジットweb テスト用

クレジットカード決済申し込みフォーム

カード名義

カード番号

カード有効期限 /

セキュリティコード

※下記「個人情報取扱いについて」にご同意いただける場合は、「お申し込み内容確認」を押してください。

クリック

注意：保険料のお支払い方法を「クレジットカード」以外へ変更された場合はお手続きが異なります。

カード情報を入力

クレジットカード決済お申し込み
サイト名 クレジットweb テスト用

ご利用金額	¥9,500
ご利用代金の請求名	クレジットweb テスト用

クレジットカード決済申し込みフォーム

カード名義 memotty

カード番号 *****4567

カード有効期限 12月/2020年

セキュリティコード 999

※「お申し込み」ボタンを1度だけ押してください。10秒前後でページが更新されます。

内容を確認しクリック

お支払画面に関するお問い合わせは、画面記載のお問い合わせ先（収納代行会社）にご連絡ください。

以上で保険契約のお手続きは完了です

※ 保険期間開始日前までに、保険料のお支払手続きをお済ませください。お手続き未了の場合は、保障が開始しません。

※ 保険期間満了時は、自動更新になります。退去される際は、変更・解約のお手続きをお取りください。



お手続き完了後「契約者さま専用ページ」でできること

お申込みいただいたご契約は、**保険契約成立の翌日以降**に「契約者さま専用ページ」の「ご契約一覧」でご確認いただけます。

その他、「契約者さま専用ページ」でご利用できるメニューは、以下のとおりです。

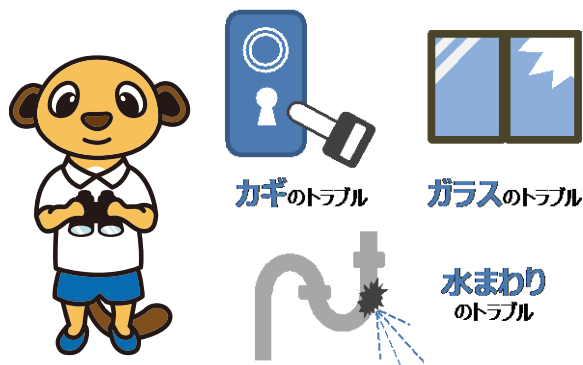
- 【変更】ご契約内容の変更（注1）
- 【解約】「転居」等の場合の解約（注2）
- 【契約確認】 申込手続き日の翌日以降にご契約内容の確認または表示・印刷
- 【保険料領収情報】 確認または表示・印刷

（注1） 変更後の内容や保険料お支払方法によってはお手続きできない場合があります。
（注2） 契約者死亡による解約はお手続きできません。その他「契約者さま専用ページ」ではお手続きできない場合があります。

※（注1）（注2）等の理由で「契約者さま専用ページ」での変更・解約手続き等ができない場合は第4面に記載の保険会社コールセンターにお電話ください。

◆ご契約者様に賃貸生活を快適にお過ごしいただくために、下記サービスを「**24時間365日**」ご提供させていただきます。

現場急行サービス



カギのトラブル

ガラスのトラブル

水まわりのトラブル

出張料金は無料です!!

(作業料金、部品代金、ガラス代金はご契約者様のご負担になります。)

保険期間中であれば、**何度でもご利用**いただけます。

水まわり・カギ・ガラスのトラブルでお困りの際はご相談ください。

0120-365-935

医療・健康相談サービス

経験豊富な看護師が日常のお身体のお悩みに丁寧に応じます。



少し目を放した隙に、
子供が頭をぶつけて
泣いている！
どうしよう・・・

夜中に発熱、
寒気がして我慢が
できない！
診察してくれる病院は
あるだろうか？

主人のいびきが
ひどい！
心配だわ・・・

※このサービスは東京海上日動メディカルサービス社に委託しています。
医療・健康についてお困りのときはご相談ください。

0120-503-797

「お部屋の保険 プラス」(賃貸入居者総合保険) 契約タイプ別保険金額一覧表 保険期間 2年

契約タイプ	801	803	804	805	806	807	810	
保険料 (一時払い)	19,000円	21,000円	22,000円	24,000円	26,000円	29,000円	34,000円	
保険金額	家財保障	250万円	350万円	400万円	500万円	600万円	750万円	1,000万円
	修理費用保障	250万円	250万円	250万円	250万円	250万円	250万円	250万円
	入居者賠償責任保障	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円
	個人賠償責任保障	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円

※保険期間が1年のタイプもご用意しております。Web上のお申込手続きの際にお選びいただけます。

※1回の事故において、入居者賠償責任保険金および個人賠償責任保険金をお支払いする場合には、合計して、賠償責任保険金額が限度となります。

お引越しの際のお手続きについて

お引越しの場合は、借戸室の変更または解約などのお手続きが必要です。解約により保険料を返還できる場合がありますので、お早めにご連絡ください。変更・解約手続きは以下のいずれかの方法で行ってください。

- ①Web上の「契約者さま専用ページ」にて手続き
- ②東京海上ミレア少額短期保険株式会社ホームページから依頼書をダウンロードし、郵送にてお手続き
- ③お電話にてお手続き (以下フリーダイヤルにご契約者様からお電話ください)

東京海上ミレア少額短期保険株式会社 お客様コールセンター

フリーダイヤル **0120-670-055**

受付時間：平日 9：30～17：00

(土日・祝日・休日および12月30日～1月3日はお休みとさせていただきます。)

都道府県 市町村 物件名 号室 契約者名	東京海上ミレニアム短期保険株式会社 神奈川県横浜市西区みなとみらい2-2-1-1 横浜ランドマークタワー5F 〒220-8135
----------------------------------	--

保険のお申込手続きのお願い および「契約者さま専用ページ」のご案内

このたびは、弊社保険をご検討いただきありがとうございます。下記お部屋の火災保険につきまして、「契約者さま専用ページ」でのお申込方法をご案内申し上げます。

1. 「契約者さま専用ページ」でのお申込方法について

「2. ログイン方法について」に沿って「契約者さま専用ページ」にログインのうえ、お申し込みください。保険契約お申し込みの保険料のお支払手続きをお願いします。保険料の保障は開始日よりとなります。保険契約申込書を取扱代理店にご提出いただく場合は、「契約者さま専用ページ」ではお手続きは行わずに、保険契約申込書を保険期間開始日前までに取扱代理店にご提出ください。

保険のお申込内容	
申込番号	M123456789
電話番号	111-1111-1111
物件名	物件名123456789123456789123456789
代理店名	代理店名ああああああああああああああ
取扱代理店	ああああああああああ
〒	000-0000-0000

お手続きページへのアクセス方法を記載しています。電話番号を使用します。



2. ログイン方法について

(1) ログイン画面を開く (①または②の方法があります。お手持ちのパソコンまたはスマートフォンでアクセスしてください。)

①弊社ホームページ (<https://www.tmssi.co.jp/>)
トップ画面から「契約者さま専用ページ」
ボタンを押し、ログイン画面に接続する。



「契約者さま専用ページ」ボタンイメージ

②スマートフォン等で右の
二次元コードを読み取り、接続する。



(2) 「ログインID」と「パスワード」を入力し、ログインする

ログインID	9999999	パスワード	AAAAAAAAA
--------	---------	-------	-----------

- ログインIDは、1文字目が英字大文字で他は数字です。●パスワードは先頭2文字が英字 (うち先頭1文字目が大文字) で他は数字です。
- なお、ログインIDおよびパスワードには、次の文字を使用しないでください。小文字l (エル)、大文字O (オー)、小文字o (オー)、小文字0 (ゼロ)

(3) ご登録の契約者様の電話番号での本人認証

保険のお申込内容欄に記載の契約者様電話番号で本人認証を行います。日本国内の電話番号で、070・080・090から始まる携帯電話番号または、固定電話番号 (010を除く) を入力してください。お申し込みの際に、お電話でご確認ください。

お手続きに使用するIDと初期パスワードを記載しています。



ログイン	契約者様のご登録電話番号の確認	認証専用電話番号へ発信	認証結果
	 契約者様のご登録電話番号と発信する電話番号が相違している場合は、認証ができません。	 ご登録電話番号から「186」を付けて発信してください。	 「次へ」ボタンを押し、各種お手続きへお進みください。

お申込手続きが完了していない場合

お申込手続きが完了している場合 (画面イメージ)

保険契約申込書
お申し込みの日
お申し込みが完了していない状態があります。

ご契約一覧
保険契約 (過去の保険契約を含む) の一覧を表示することができます。

「申込みが完了していない状態があります。」の文字をクリックして、お申込画面にお進みます。表示内容に誤りがないかをご確認いただき「この内容で保険を申し込みます」のボタンをクリックして、手続きを完了してください。
※保険契約申込書でお申込みの場合は、「契約者さま専用ページ」でのお申込手続きは不要です。

お申込手続き完了日の翌日以降、「契約者さま専用ページ」の「ご契約一覧」より成立したご契約内容をご確認いただくことができます。その他、契約内容の変更や、解約手続きなども受け付けています。ご利用に際しましては、上段の契約者様電話番号に誤りがないかをご確認のうえご利用ください。